



FONDAZIONE ROMA



Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca
ISTITUTO PROFESSIONALE STATALE INDUSTRIA, ARTIGIANATO E SERVIZI
"ORAZIO OLIVIERI"

Viale Mazzini, 65 - 00019 TIVOLI Tel. 06 121125445 - Fax 0774 318758 - Distretto 34
 Codice Meccanografico RMRI08000G - Codice Fiscale 86001080588 - Codice univoco UFNEZS
 Sede Associata: Via Zambecari, 1 - 00012 Guidonia Montecelio - Distretto 33
rmri08000g@pec.istruzione.it - rmri08000g@istruzione.it - www.ipiasolivieri.gov.it

Prot. n. 6897

9

del 06/09/2021

DISCIPLINARE DI GARA
PROCEDURA APERTA D'URGENZA AI SENSI DELL'ART 60 COMMA 3 DEL CODICE
DEGLI APPALTI PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI
RISTORO BAR IN VIA ESCLUSIVA PRESSO LA SEDE CENTRALE DELL'IPIAS O.
OLIVIERI, VIALE MAZZINI 65, TIVOLI (RM)
 CIG [8885379EB2]

Art 1. OGGETTO DELLA CONCESSIONE

*La Stazione Appaltante IPIAS O. Olivieri di Tivoli (di seguito denominato Istituto) intende procedere all'affidamento in via esclusiva del servizio di gestione del servizio di ristoro ad uso degli **studenti (600 circa), del personale (100 circa), dei genitori e dei visitatori autorizzati, per un valore annuo stimato della concessione pari a 40.000 (quarantamila/00) euro per la durata di 3 anni rinnovabili salvo disdetta di una delle parti contraenti da comunicare almeno 6 (sei) mesi prima della scadenza con lettera A.R. o posta elettronica certificata.***

Orari e giorni di apertura: 8 – 14.30 – dal lunedì al venerdì.

Sospensione del servizio: festività natalizie, pasquali, feste comandate e dalla fine degli esami di maturità alla ripresa della didattica.

Il corrispettivo dell'operatore consiste unicamente negli introiti derivanti dalla vendita dei generi oggetto della prestazione del servizio di ristoro e, pertanto, nulla sarà dovuto da questo Istituto.

Il servizio in oggetto verrà affidato previa procedura aperta d'urgenza ai sensi comma 3 dell'art. 60 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e successive modificazioni, con le modalità che verranno riportate all'interno di questa determina.

ART. 2 REQUISITI DI PARTECIPAZIONE.

Sono ammessi a partecipare tutti gli operatori qualificati che non rientrano nei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, abbiano effettuato il sopralluogo dei locali destinati ad accogliere i posti di ristoro presso la sede dell'Istituto (espletabile nelle giornate lavorative dalle ore 8:00 alle 12:00, previo appuntamento), possano documentare di possedere le capacità tecniche, professionali ed economico-finanziarie per la fornitura, nonché comprovata esperienza nell'esercizio del medesimo servizio, ossia:





FONDAZIONE ROMA



Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca
ISTITUTO PROFESSIONALE STATALE INDUSTRIA, ARTIGIANATO E SERVIZI
"ORAZIO OLIVIERI"

Viale Mazzini, 65 - 00019 TIVOLI Tel. 06 121125445 - Fax 0774 318758 - Distretto 34
 Codice Meccanografico RMRI08000G - Codice Fiscale 86001080588 - Codice univoco UFNEZS
 Sede Associata: Via Zambecari, 1 - 00012 Guidonia Montecelio - Distretto 33
rmri08000g@pec.istruzione.it - rmri08000g@istruzione.it - www.ipiasolivieri.gov.it

- **Fatturato specifico medio annuale** del settore (bar), negli ultimi **tre esercizi (ESCLUSO il 2020), non inferiore ad €.** 120.000,00.
 Tale requisito, ai sensi dell'Art. 162 comma 2 e dell'Art. 83 comma 4 del Codice degli Appalti, viene richiesto a garanzia della solidità dell'azienda partecipante, in relazione all'elevato numero degli utenti del servizio.
- Aver svolto un contratto con oggetto un'attività analoga per un Istituto Scolastico con una popolazione studentesca non inferiore alle 700 unità
- Aver un'esperienza nel settore ristorativo presso P.A. di almeno 3 (tre) anni
- attestazione iscrizione alla REC abilitante alla somministrazione di alimenti e/o bevande;
- certificato di iscrizione CCIAA competente per territorio con indicazione del codice ATECO inerente l'attività oggetto di gara.
- documento di autocontrollo HACCP;
- possesso del DURC regolare per l'intero periodo di svolgimento della procedura di gara.

Nel caso di partecipazione in ATI, tutti i soggetti che ne fanno parte devono possedere i requisiti richiesti.

ART 3. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

Il servizio verrà affidato ai sensi del comma 3 dell'art. 95 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Punteggi offerta tecnica MAX 80 PUNTI.

Qualità del menù	Max 30 punti
Prodotti per celiaci (si/no)	10 punti – presentazione elenco 10 prodotti
Prodotti equosolidali (si/no)	5 punti – presentazione elenco 5 prodotti
Prodotti Biologici (si/no)	10 punti presentazione elenco 10 prodotti
Prodotti Filiera Corta (si/no)	5 punti presentazione elenco 5 prodotti
Certificazioni di qualità	Max 50 punti:
- ISO 9001	10 punti
- ISO 22000	10 punti
- ISO 14001	10 punti
- ISO 45001	10 punti
Iscrizione Albo Gestore Ambientali	10 punti

Nell'offerta tecnica non deve esserci, a pena esclusione alcuna indicazione diretta o indiretta che possa condurre alla ricostruzione dell'offerta economica.

La presentazione dell'elenco dei prodotti per ogni categoria con allegato anche l'elenco dei relativi fornitori per i prodotti Biologici e Filiera Corta è tassativa ai fini dell'ottenimento del punteggio. Un elenco inferiore, o la mancata presentazione dei fornitori, comporterà la





FONDAZIONE ROMA



Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca
ISTITUTO PROFESSIONALE STATALE INDUSTRIA, ARTIGIANATO E SERVIZI
"ORAZIO OLIVIERI"

Viale Mazzini, 65 - 00019 TIVOLI Tel. 06 121125445 - Fax 0774 318758 - Distretto 34
 Codice Meccanografico RMRI08000G - Codice Fiscale 86001080588 - Codice univoco UFNEZS
 Sede Associata: Via Zambecari, 1 - 00012 Guidonia Montecelio - Distretto 33
rmri08000g@pec.istruzione.it - rmri08000g@istruzione.it - www.ipiasolivieri.gov.it

non assegnazione del punteggio.

Punteggi offerta economica MAX 20 PUNTI:

Massimo 20 punti assegnati sul miglior ribasso percentuale sul listino MIUR, allegato alla gara (Allegato1).

Quanto all'offerta economica, è attribuito all'elemento economico un coefficiente, variabile da zero ad uno, calcolato tramite la **Formola "bilineare" – LINEE GUIDA ANAC N.2**

C_i (per $A_i \leq A \text{ soglia}$) = $X (A_i / A \text{ soglia})$

C_i (per $A_i > A \text{ soglia}$) = $X + (1,00 - X) [(A_i - A \text{ soglia}) / (A \text{ max} - A \text{ soglia})]$

dove:

C_i = coefficiente attribuito al concorrente *i*-esimo

A_i = ribasso percentuale del concorrente *i*-esimo

$A \text{ soglia}$ = media aritmetica dei valori del ribasso offerto dai concorrenti

$X = 0,85$

$A \text{ max}$ = valore del ribasso più conveniente

Non si potrà applicare uno sconto superiore al 30%, pena la qualità dei prodotti offerti. Laddove verrà indicato un ribasso superiore, verrà riconsiderato pari a 30.

ART 4. MODALITA' DI PRESENTAZIONE OFFERTA.

L'offerta dovrà pervenire entro il 24 SETTEMBRE 2021 a mezzo A/R o con consegna a mano all'indirizzo dell'Istituto IPIAS O. Olivieri, Viale Mazzini 65, 00019 Tivoli (RM) entro le ore 15,00.

Il plico, sigillato su tutti i lembi, dovrà recare **la scritta con i dati identificativi dell'operatore** partecipante e dell'oggetto della procedura: **Servizio di ristoro sede centrale**; inoltre dovrà recare l'indicazione **NON APRIRE**.

All'interno del plico vi saranno altre tre buste, sigillate separate, quali:

BUSTA A – Documentazione amministrativa

BUSTA B – Offerta Tecnica

BUSTA C – Offerta economica

Contenuto Busta A.

La Busta A dovrà contenere la seguente documentazione:





FONDAZIONE ROMA



Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca
ISTITUTO PROFESSIONALE STATALE INDUSTRIA, ARTIGIANATO E SERVIZI
"ORAZIO OLIVIERI"

Viale Mazzini, 65 - 00019 TIVOLI Tel. 06 121125445 - Fax 0774 318758 - Distretto 34
Codice Meccanografico RMRI08000G - Codice Fiscale 86001080588 - Codice univoco UFNEZS
Sede Associata: Via Zambecari, 1 - 00012 Guidonia Montecelio - Distretto 33
rmri08000g@pec.istruzione.it - rmri08000g@istruzione.it - www.ipiasolivieri.gov.it

- Domanda di partecipazione contenente i dati identificativi e i recapiti (telefono, mail e pec) dell'operatore economico, con dichiarazione ai sensi del DPR 445/2000 del possesso dei requisiti di partecipazione richiamati all'art 2 del presente disciplinare.
- DGUE
- Dichiarazione assenza cause di esclusione ex Art 80 Codice Appalti per ogni soggetto - AUTOCERTIFICAZIONE su carta intestata del concessionario
- PassOE
- Pagamento contributo ANAC
- Attestato di Sopralluogo rilasciato dall'Istituto

Contenuto Busta B.

La Busta B dovrà contenere dichiarazione relativa ai punteggi assegnabili all'art 3 del presente disciplinare.

Pertanto, su carta intestata, l'operatore dovrà, inerentemente la qualità del menù, dichiarare se contempla o meno l'offerta dei prodotti per ogni categoria (celiaci, biologici, equosolidali, filiera corta.).

Con riferimento ai prodotti biologici e di filiera corta, è necessario indicare UN PANIERE DI 10 prodotti per i biologici e 5 per la filiera corta e i fornitori provvisori nel rispetto dei CRITERI AMBIENTALI MINIMI - L. 221/2015

E' necessario presentare un elenco provvisorio di minimo 10 prodotti per la categoria celiaci e almeno 5 per la categoria Equosolidale.

Per quanta riguarda le ISO a punteggio e l'iscrizione all'Albo Gestori Ambientali è necessario presentare copia delle stesse/autocertificazioni ai sensi del DPR 445/2000 del possesso

Contenuto Busta C

Su carta intestata, l'operatore partecipante dovrà indicare il ribasso sul listino di gara e le dichiarazioni obbligatorie ai sensi dell'art 95 comma 10 del Codice Appalti. Dovrà inoltre dichiarare che:

- l'offerta è vincolante per 180 gg dalla data di presentazione delle offerte
- che ritiene congrua e remunerativa la sua offerta
- di accettare incondizionatamente il presente disciplinare
- che in caso di aggiudicazione dovrà sottoscrivere adeguata polizza assicurativa per un massimale di 2.000.000,00 euro

All'offerta economica, deve essere allegato un Piano economico finanziario volto a dimostrare la sostenibilità dell'offerta.



FONDAZIONE ROMA



Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca
ISTITUTO PROFESSIONALE STATALE INDUSTRIA, ARTIGIANATO E SERVIZI
"ORAZIO OLIVIERI"

Viale Mazzini, 65 - 00019 TIVOLI Tel. 06 121125445 - Fax 0774 318758 - Distretto 34
Codice Meccanografico RMRI08000G - Codice Fiscale 86001080588 - Codice univoco UFNEZS
Sede Associata: Via Zambecari, 1 - 00012 Guidonia Montecelio - Distretto 33
rmri08000g@pec.istruzione.it - rmri08000g@istruzione.it - www.ipiasolivieri.gov.it

OGNI BUSTA DOVRÀ CONTENERE COPIA FOTOSTATICA DEL SOGGETTO SOTTOSCRITTORE DELL'OFFERTA. IN CASO DI PROCURA, È NECESSARIO PRODURRE COPIA CON DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ ALL'ORIGINALE.

ART 5. COMMISSIONE E SVOLGIMENTO DELLE FASI SUCCESSIVE

Dopo il ricevimento delle offerte, verrà nominata apposita commissione aggiudicatrice.
Le convocazioni alle sedute pubbliche verranno inoltrare a mezzo pec, agli operatori partecipanti.
La Stazione Appaltante procederà all'aggiudicazione della concessione anche in presenza di una sola offerta, purché ritenuta idonea.

ART 6. OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO

Una volta individuato il concessionario, verrà sottoscritta scrittura privata tra le parti successivamente al decorso dei trenta giorni successivi alla comunicazione dell'esito del bando di gara.

Il concessionario come sopra individuato s'impegnerà a rispettare i seguenti obblighi:

1. Acquisizione dei titoli abilitativi e licenze per l'espletamento del servizio
2. esposizione del listino prezzi conforme all'offerta presentata in sede di gara
3. Installazione e fiscalizzazione del registratore di cassa collegato all'Agenzia delle entrate
4. fornitura e manutenzione ordinaria e straordinaria delle attrezzature e degli arredi necessari
5. esposizione del quaderno degli ingredienti e allergeni
6. pulizia e disinfezione giornaliera dei locali nel rispetto della vigente normativa
7. fornitura e stoccaggio delle derrate alimentari
8. raccolta rifiuti
9. pagamento del canone concessorio alla CMR (Provincia)
10. divieto vendita alcolici

Il Responsabile del Procedimento è la dirigente scolastica, Prof.ssa Anna Vicidomini

Allegati: Allegato 1: listino MIUR
Tivoli,



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Prof.ssa Anna Vicidomini

