



FONDAZIONE ROMA



**Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca**  
**ISTITUTO PROFESSIONALE STATALE INDUSTRIA, ARTIGIANATO E SERVIZI**  
**"ORAZIO OLIVIERI"**

Viale Mazzini, 65 - 00019 TIVOLI Tel. 06 121125445 - Fax 0774 318758 - Distretto 34  
Codice Meccanografico RMRI08000G - Codice Fiscale 86001080588 - Codice univoco UFNEZS  
Sede Associata: Via Zambeccari, 1 - 00012 Guidonia Montecelio - Distretto 33  
[rmri08000g@pec.istruzione.it](mailto:rmri08000g@pec.istruzione.it) - [rmri08000g@istruzione.it](mailto:rmri08000g@istruzione.it) - [www.ipiasolivieri.gov.it](http://www.ipiasolivieri.gov.it)

**CIG:8855425FDF**

**CAPITOLATO PER L' UTILIZZO DI UN IMPIANTO SPORTIVO**  
**POLIVALENTE**

**Art. 1 FINALITÀ GENERALI DEI SERVIZI OGGETTO DI APPALTO**

Con questa procedura di individuazione di impianto sportivo, l'IPIAS Olivieri si prefigge di individuare l'Operatore Economico che possa, alla luce del D.Lvo n. 61 del 2017, del DIn.92/2018 e del DD n1900/2020, permettere lo svolgimento di pratica motoria e sportiva con duplice valenza: essa, infatti mirerà a migliorare la condizione fisica generale dell'alunno, ed il suo benessere psicofisico, per una crescita sana ed armonica della persona.

**Art. 2 OGGETTO DEL CAPITOLATO**

Il presente capitolato ha per oggetto la concessione dell'utilizzo di un impianto sportivo polivalente, da effettuarsi per gli scopi previsti dalla materia di riferimento di Scienze Motorie Sportive, destinato agli allievi dell'IPIAS Olivieri di Tivoli (RM), nel periodo e nelle fasce orarie individuate (vedi **art 7** del presente capitolato). A questo scopo, l'impianto sportivo dovrà necessariamente trovarsi nella città di Tivoli, o nei comuni limitrofi, raggiungibile con un tempo massimo di MAX 15 minuti.

**Art. 3 DURATA DEL CONTRATTO**

Il contratto avrà durata dal 13/9/21 al 8/6/22

**Art. 4 REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Potrà partecipare a questa procedura ogni soggetto (società, associazione, cooperativa.....) che possa dichiarare di possedere i seguenti requisiti:

- Il possesso dei requisiti di cui all'Offerta Tecnica (vedi **art 4**) che possono comunque anche facoltativamente essere comprovati da planimetrie e certificazioni all'uopo rilasciate dalle competenti Enti e Organi, eventualmente allegate, ciascuno con riferimento al numero di elencazione degli stessi
- l'assunzione degli obblighi, ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000, e delle responsabilità ex - legge da parte dell'agenzia stessa e l'attenersi scrupolosamente alla normativa vigente personali e di eventuali responsabilità in solido;
- di essere in possesso dei requisiti ex art. 80 e 83 DLGS 50/2016
- l'iscrizione alla CCIA ed il relativo numero;





FONDAZIONE ROMA



**Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca**  
**ISTITUTO PROFESSIONALE STATALE INDUSTRIA, ARTIGIANATO E SERVIZI**  
**"ORAZIO OLIVIERI"**

Viale Mazzini, 65 - 00019 TIVOLI Tel. 06 121125445 - Fax 0774 318758 - Distretto 34  
Codice Meccanografico RMRI08000G - Codice Fiscale 86001080588 - Codice univoco UFNEZS  
Sede Associata: Via Zambecari, 1 - 00012 Guidonia Montecelio - Distretto 33  
[rmri08000g@pec.istruzione.it](mailto:rmri08000g@pec.istruzione.it) - [rmri08000g@istruzione.it](mailto:rmri08000g@istruzione.it) - [www.ipiasolivieri.gov.it](http://www.ipiasolivieri.gov.it)

- Che l'Operatore Economico è in regola con il versamento dei contributi previdenziali DURC (Documento Unico di Regolarità Contributiva);
- Che l'Operatore Economico è in regola con Certificazioni di sicurezza e incendi
- Il consenso al trattamento dei dati personali ai sensi dell'art. 96 del D.lgs. 196/2003.
- Di accettare tutte le condizioni previste nel bando di gara senza riserva alcuna

**Art. 4 OFFERTA TECNICA: REQUISITI MINIMI**

La struttura dell'Operatore Economico dovrà necessariamente prevedere, pena l'esclusione, i seguenti requisiti minimi:

1. Grandezza del locale palestra al coperto MIN 1000 mq, da dedicare alla pratica dello sport e con area esterna in grado di ospitare almeno 5 attività contemporanee
2. Discipline sportive praticabili incluse nei giochi sportivi, corrispondenti a min 5 attività svolte contemporaneamente in aree diverse tra cui:
  - pallavolo: area attrezzata MIN 18x9 mq con presenza di rete e palloni
  - tennis: area attrezzata MIN 36x18 metri con presenza di rete
  - paddle: area attrezzata MIN 20x10 metri con palle e racchette
  - basket: area attrezzata min 36x18 metri con cesti
  - calcio a cinque: area attrezzata min 38x18 metri con porte munite di reti
  - nuoto: min vasca regolamentare 25x12 con MIN 6 corsie
3. Presenza di min 8 spogliatoi idonei, distinti tra uomini e donne;
4. Presenza di min 4 servizi igienici distinti tra uomini e donne
5. Min 2 spazi parcheggio per auto, pullman e pulmini da MIN 400 mq ciascuno
6. Garanzia di interventi di igienizzazione, nel rispetto del protocollo concretizzante azioni di pulizie e sanificazione degli ambienti a ogni cambio turno allievi
7. Periodo di utilizzo della struttura sportiva da settembre 2021 a giugno 2022
8. Le ore minime annue devono ammontare a 2300 –con uso esclusivo della struttura o uso contemporaneo con esterni, ma senza interconnessione tra bolle;
9. Giorni della settimana interessati: dal lunedì al venerdì dalle ore 8:10 alle ore 14:00; almeno tre giorni a settimana in orario pomeridiano dalle 14:30 alle 16:30, da concordare con la struttura;
10. Distanza dall'edificio scolastico MAX 30 min a piedi (parametri Google Maps); saranno considerate anche le strutture che distano 25 min in auto (parametri Google Maps); in questa seconda eventualità sarà necessario che l'Operatore Economico disponga, e fornisca a titolo gratuito, di un adeguato mezzo di trasporto che conduca gli allievi dalla sede





FONDAZIONE ROMA



**Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca**  
**ISTITUTO PROFESSIONALE STATALE INDUSTRIA, ARTIGIANATO E SERVIZI**  
**"ORAZIO OLIVIERI"**

Viale Mazzini, 65 - 00019 TIVOLI Tel. 06 121125445 - Fax 0774 318758 - Distretto 34  
Codice Meccanografico RMRI08000G - Codice Fiscale 86001080588 - Codice univoco UFNEZS  
Sede Associata: Via Zambecari, 1 - 00012 Guidonia Montecelio - Distretto 33  
[rmri08000g@pec.istruzione.it](mailto:rmri08000g@pec.istruzione.it) - [rmri08000g@istruzione.it](mailto:rmri08000g@istruzione.it) - [www.ipiasolivieri.gov.it](http://www.ipiasolivieri.gov.it)

centrale dell'IPIAS Olivieri, sita in viale Mazzini 65, Tivoli, fino alla struttura deputata e ritorno, in ogni turno di allenamento.

11. IL servizio trasporto dovrà essere regolamentato e disciplinato alla luce della normativa sicurezza, trasporto e Covid-19;
12. Eventuali gratuità

**Art. 5 PROCEDURE-CRITERI DI AGGIUDICAZIONE E MODALITA' DI VALUTAZIONE DELL' OFFERTA**

L'IPIAS Olivieri procede all'aggiudicazione dei contratti sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi del considerando 90 della direttiva 2014/24/UE e del relativo all'art. 67, primo comma e ai sensi dell'art 95 comma 3 lettera a) del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50

La ripartizione di punteggio, rispetto al totale di **100** punti, sarà la seguente:

- max 70 punti per l'offerta tecnica;
- max 30 punti per l'offerta economica

**L'offerta tecnica**, che prevede una valutazione di **MAX 70 punti**, sarà valutata come segue:

<b>VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA</b>		
<b>PUNTEGGIO MASSIMO</b>		<b>30 PUNTI</b>
1) Superficie locale palestra		0,5 punti ogni 30 mq aggiuntivi (da 0 a MAX 5 punti)
2) Discipline sportive		3 punti per ogni attività aggiuntiva alle 5 considerate minime (da 0 a MAX 9 punti)
3) Spogliatoi e servizi igienici		1 punto per ogni spogliatoio o servizio igienico aggiuntivo (da 0 a MAX 3 punti)
4) Disponibilità pomeridiana		5 punti per ogni giorno ulteriore ai 3, considerati minimi (da 0 a MAX 10 punti)
5) Tragitto	inferiore ai 5 minuti (GPS)	3 punti
	inferiore ai 10 minuti (GPS)	2 punti
6) Gratuità		1 punto in presenza di gratuità
<b>Totale</b>		<b>/30</b>

La valutazione dell'Offerta Tecnica dà per assunto il possesso dei requisiti minimi, senza i quali si verrebbe esclusi dalla procedura. Pertanto, la Commissione valuterà esclusivamente i requisiti ulteriori a quelli minimi.

Al contrario, l'offerta economica, che prevede una valutazione di **MAX 30 punti** è valutata secondo la seguente formula:





FONDAZIONE ROMA



**Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca**  
**ISTITUTO PROFESSIONALE STATALE INDUSTRIA, ARTIGIANATO E SERVIZI**  
**"ORAZIO OLIVIERI"**

Viale Mazzini, 65 - 00019 TIVOLI Tel. 06 121125445 - Fax 0774 318758 - Distretto 34  
Codice Meccanografico RMRI08000G - Codice Fiscale 86001080588 - Codice univoco UFNEZS  
Sede Associata: Via Zambecari, 1 - 00012 Guidonia Montecelio - Distretto 33  
[rmri08000g@pec.istruzione.it](mailto:rmri08000g@pec.istruzione.it) - [rmri08000g@istruzione.it](mailto:rmri08000g@istruzione.it) - [www.ipiasolivieri.gov.it](http://www.ipiasolivieri.gov.it)

$$Ci \text{ (per } Ai \leq Asoglia) = X * Ai / Asoglia$$

$$Ci \text{ (per } Ai > Asoglia) = X + (1 - X) * [(Ai - Asoglia) / (Amax - Asoglia)]$$

dove:

$Ci$  = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo

$Ai$  = valore dell'offerta (ribasso) del concorrente i-esimo

$Asoglia$  = media aritmetica dei valori delle offerte (ribasso sul prezzo) dei concorrenti

$X = 0,80$

$Amax$  = valore dell'offerta (ribasso) più conveniente

L'IPIAS Olivieri, ai sensi dell'art. 97 co. 3 del DLvo n. 50/2016 e ss. mm. ii. , si riserva di valutare la congruità di offerte presuntivamente anomale, anche se ne giungano in numero inferiore a tre.

#### **Art 6. VALORE DELL'APPALTO**

L'ammontare complessivo presunto dell'appalto, stimato ai sensi dell'art. 35, comma 4, D.Lgs. n. 50/2016, per la sua intera durata è di 70.000 euro (iva inclusa). Esso si configura anche come importo a base d'asta. L'Operatore Economico dovrà, pena l'esclusione, indicare nell'Offerta Economica la propria offerta che deve risultare diversa da zero.

#### **Art. 7 UTILIZZO IMPIANTO SPORTIVO E PROGRAMMAZIONE**

L'Operatore Economico garantisce un servizio di 70 ore settimanali per 33 settimane, con un numero di giorni annui pari a 264, nel periodo di riferimento, per un totale di 2300 ore annue complessive medie.

Giorni della settimana interessati sono dal lunedì al venerdì dalle ore 8:10 alle ore 14:00; l'Operatore Economico garantisce almeno tre giorni a settimana in orario pomeridiano dalle 14:30 alle 16:30, da concordare con l'IPIAS Olivieri, per le attività di ampliamento dell'Offerta Formativa.

Viste le 32 classi della sede centrale dell'IPIAS Olivieri, e considerando i suoi, conseguenti, 600 alunni, l'Operatore Economico dovrà garantire il servizio oggetto del bando a un'utenza che si recherà e usufruirà dell'impianto con un'affluenza di 50-60 persone al giorno.

L'Operatore Economico garantisce l'uso esclusivo di locali interni alla struttura

#### **Art. 8 ONERI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MIGLIORIE**

Gli oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria, come eventuali migliorie estetiche e strutturali sono completamente a carico dell'Operatore Economico.

L'Operatore Economico dovrà garantire, soprattutto alla luce dell'attuale emergenza pandemica, interventi di igienizzazione, nel rispetto del protocollo concretizzante azioni di pulizie e sanificazione degli ambienti a ogni cambio turno allievi.

L'Operatore Economico provvederà a proprie spese alla dotazione delle attrezzature e degli arredi ulteriori a quelli già esistenti, ma che reputerà necessari per il buon svolgimento del servizio, senza nulla pretendere nei confronti dell'IPIAS Olivieri.





FONDAZIONE ROMA



**Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca**  
**ISTITUTO PROFESSIONALE STATALE INDUSTRIA, ARTIGIANATO E SERVIZI**  
**"ORAZIO OLIVIERI"**

Viale Mazzini, 65 - 00019 TIVOLI Tel. 06 121125445 - Fax 0774 318758 - Distretto 34  
Codice Meccanografico RMRI08000G - Codice Fiscale 86001080588 - Codice univoco UFNEZS  
Sede Associata: Via Zambecari, 1 - 00012 Guidonia Montecelio - Distretto 33  
[rmri08000g@pec.istruzione.it](mailto:rmri08000g@pec.istruzione.it) - [rmri08000g@istruzione.it](mailto:rmri08000g@istruzione.it) - [www.ipiasolivieri.gov.it](http://www.ipiasolivieri.gov.it)

Detti arredi ed attrezzature dovranno rispettare le normative vigenti in materia di sicurezza.

**Art. 9. EMERGENZA COVID**

In funzione dell'emergenza epidemiologica da Covid-19 ad oggi in atto, della quale non si riconoscono ancora gli sviluppi, l'IPIAS Olivieri si riserva di provvedere ad apportare al presente Capitolato eventuali modifiche e/o integrazioni che dovessero rendersi necessarie per far fronte alla suddetta emergenza, come da norme e disposizioni all'uopo emanate dalle autorità competenti. Tali modifiche si intenderanno accettate dall'Operatore Economico, per quanto di competenza.

**Art. 10 RISOLUZIONE DEL CONTRATTO**

Le parti convengono che, oltre a quanto genericamente previsto dall'art. 1453 del Codice Civile per i casi di inadempimento delle obbligazioni contrattuali, costituiscono motivo per la risoluzione del contratto per inadempimento, ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile, le seguenti ipotesi

- cessazione dell'attività della gestione;
- venir meno dei requisiti richiesti per l'ammissione alla gara;
- gravi e reiterate inadempienze
- violazione Art 3 comma 8 L 136/2010.

**Art. 11 CONTROLLI E VERIFICHE**

Fatte salve le competenze degli organi preposti in relazione ai controlli di legge, l'erogazione dei servizi riconducibili all'impianto sportivo, sono soggetti al controllo dell'IPIAS Olivieri che potrà verificare, in qualsiasi momento, la rispondenza dell'attività svolta dall'Operatore Economico, l'osservanza delle clausole contenute nel presente contratto e l'applicazione puntuale delle OffertaTecnica prestabilita. In proposito, l'Ipias Olivieri ha diritto in ogni tempo e momento, a mezzo di propri incaricati, senza obbligo di preavviso e senza che ciò comporti interruzione di attività, di accedere ed ispezionare l'impianto sportivo, verificarne lo stato, nonché di controllarne la conduzione sia dal lato tecnico, che da quello operativo e qualitativo, per verificarne il rispetto delle disposizioni della legislazione vigente e del contratto. Le eventuali anomalie, disfunzioni o deficienze saranno notificate per iscritto all' Operatore Economico, il quale sarà obbligato a porre adeguato rimedio entro il termine assegnato. Restano ferme le responsabilità amministrativa, civile e penale a carico dell'Operatore Economico, per le inadempienze che fossero riscontrate da organismi pubblici di controllo, in contravvenzione a norme di leggi e regolamentari ed ogni altro e maggiore danno arrecato all'IPIAS Olivieri. In caso di accertato inadempimento a quanto notificato, all'Operatore Economico sarà assegnato un ulteriore termine perentorio, trascorso inutilmente il quale IPIAS Olivieri avrà diritto, a suo insindacabile giudizio, in ordine a quanto riscontrato, di risolvere il contratto in danno ed a spese dell'Operatore Economico, senza altre formalità

**Art. 12 CORRISPETTIVO, FATTURAZIONE E MODALITA' DI PAGAMENTO.**

L'istituzione Scolastica effettuerà i pagamenti successivamente all'assegnazione dei fondi da parte della Città Metropolitana di Roma. Qualora i fondi non dovessero essere quelli definiti in fase di aggiudicazione, il costo della convenzione verrà ricalcolato. Il pagamento avverrà dietro





FONDAZIONE ROMA



**Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca**  
**ISTITUTO PROFESSIONALE STATALE INDUSTRIA, ARTIGIANATO E SERVIZI**  
**"ORAZIO OLIVIERI"**

Viale Mazzini, 65 - 00019 TIVOLI Tel. 06 121125445 - Fax 0774 318758 - Distretto 34  
Codice Meccanografico RMRI08000G - Codice Fiscale 86001080588 - Codice univoco UFNEZS  
Sede Associata: Via Zambecari, 1 - 00012 Guidonia Montecelio - Distretto 33  
[rmri08000g@pec.istruzione.it](mailto:rmri08000g@pec.istruzione.it) - [rmri08000g@istruzione.it](mailto:rmri08000g@istruzione.it) - [www.ipiasolivieri.gov.it](http://www.ipiasolivieri.gov.it)

presentazione di una fattura elettronica mensile da inviare al codice univoco UFNEZS (CIG:8855425FDF ).

**Art. 13 CONTROVERSIE**

Ogni controversia in relazione la validità, interpretazione, risoluzione ed esecuzione del contratto o al medesimo connesso, sarà sottoposta ad un tentativo di mediazione. Le parti si impegnano a ricorrere alla mediazione prima di iniziare qualsiasi procedimento giudiziale. In caso di fallimento del tentativo di mediazione, le controversie saranno deferite in via esclusiva al Foro di Tivoli.

**Art. 14 TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

L'Operatore Economico autorizza sin d'ora l'IPIAS Olivieri al trattamento, anche informatico e telematico, ed alla comunicazione dei suoi dati personali, per l'assolvimento degli obblighi previdenziali, assistenziali, fiscali e contabili imposti dalla legge e dalla normativa comunitaria, connessi al presente contratto (ai sensi Regolamento UE 2016/679 (GDPR)). L'Operatore Economico è tenuto ad osservare le norme vigenti in materia di tutela dei dati personali relativi ai soggetti con cui entra in contatto nell'esecuzione del presente incarico. Inoltre, i dati raccolti o di cui entra in possesso non possono essere diffusi, pubblicati o comunicati a nessun altro soggetto al di fuori dell' IPIAS Olivieri o altro soggetto da quest'ultimo individuato.